

**Stichting Wooninitiatief MOIER
Mevr.EJM de Jong/Dhr.AH Jehee/Dhr.AB Maaten
Klaproos 9
2377 EC OUDE WETERING**

Jaarrekening 2022

Stichting Wooninitiatief MOIER
Mevr.EJM de Jong/Dhr.AH Jehee/Dhr.AB Maaten
Klaproos 9
2377 EC OUDE WETERING

Jaarrekening 2022

INHOUDSOPGAVE

Pagina

1. Accountantsrapport

1.1	Opdrachtbevestiging	2
1.2	Algemeen	3
1.3	Resultaatvergelijking	4
1.4	Meerjarenoverzicht	6
1.5	Financiële positie	7
1.6	Kengetallen	8
1.7	Grafieken	9

2. Jaarrekening

2.1	Balans per 31 december 2022	10
2.2	Winst- en verliesrekening over 2022	12
2.3	Kasstroomoverzicht over 2022	13
2.4	Toelichting op de balans	14
2.5	Toelichting op de winst- en verliesrekening	16

Stichting Wooninitiatief MOIER
Mevr.EJM de Jong/Dhr.AH Jehee/Dhr.AB Maaten
Klaproos 9
2377 EC OUDE WETERING

Referentie: 4YF2022/291
Betreft: jaarrekening 2022

Zoetermeer, 31-7-2023

Geachte bestuur,

Hiermede brengen wij u verslag uit van onze werkzaamheden omtrent de jaarrekening 2022 van uw Stichting.

De balans per 31 december 2022, de winst- en verliesrekening over 2022 en de toelichting, welke tezamen de jaarrekening 2022 vormen, alsmede de overige gegevens zijn in dit rapport opgenomen.

1.1 Opdrachtbevestiging

Opdracht

Wij hebben de in dit rapport opgenomen jaarrekening 2022 van Stichting Wooninitiatief MOIER te Roelofarendsveen samengesteld. De jaarrekening is opgesteld op basis van de door het bestuur van de vennootschap verstrekte gegevens.

Werkzaamheden

De werkzaamheden die wij in het kader van onze samenstellingsopdracht hebben uitgevoerd bestonden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de vennootschap verstrekte gegevens geëvalueerd.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

1.2 Algemeen

Oprichting

Blijkens de akte d.d. 01-10-2015 werd de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Stichting Wooninitiatief MOIER per genoemde datum opgericht.

De vennootschap is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder dossiernummer 64251608.

Doelstelling

De doelstelling van Stichting Wooninitiatief MOIER wordt in artikel van de statuten als volgt omschreven:

Stichting heeft ten doel: het bieden van huisvesting en zorg op maat en begeleiding aan mensen met een verstandelijke beperken, al dan niet in combinatie met een lichamelijke beperking, alsmede het bevorderen van het welzijn van de bewoners, individueel en als groep.

Bestuur

De directie wordt gevoerd door:

Voorzitter: de heer A.H. Jehee

Secretaris: mevrouw E.J.M. de Jong-Volwater

Penningmeester: de heer A.B. Maaten

1.3 Resultaatvergelijking

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2022		2021	
	€	%	€	%
Netto-omzet	534.250	100,0%	528.880	100,0%
Inkoopwaarde van de omzet	460.510	86,2%	405.945	76,8%
Bruto bedrijfsresultaat	73.740	13,8%	122.935	23,2%
Huisvestingskosten	17.447	3,3%	15.847	3,0%
Exploitatiekosten	30.161	5,7%	25.082	4,7%
Kantoorkosten	1.607	0,3%	1.524	0,3%
Algemene kosten	5.701	1,1%	8.165	1,5%
Som der kosten	54.916	10,4%	50.618	9,5%
Bedrijfsresultaat	18.824	3,4%	72.317	13,7%
Rentelasten en soortgelijke kosten	-58	0,0%	-	0,0%
Som der financiële baten en lasten	-58	0,0%	-	0,0%
Resultaat	18.766	3,4%	72.317	13,7%

1.3 Resultaatvergelijking

Het resultaat 2022 is ten opzichte van 2021 gedaald met € 53.551. De ontwikkeling van het resultaat 2022 ten opzichte van 2021 kan als volgt worden weergegeven:

	€	€
Het resultaat is gunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Omzet	5.370	
<i>Daling van:</i>		
Algemene kosten	<u>2.464</u>	
		7.834
Het resultaat is ongunstig beïnvloed door:		
<i>Stijging van:</i>		
Inkoopwaarde van de omzet	54.565	
Huisvestingskosten	1.600	
Exploitatiekosten	5.079	
Kantoorkosten	83	
Rentelasten en soortgelijke kosten	<u>58</u>	
		<u>61.385</u>
Daling resultaat		<u><u>53.551</u></u>

1.4 Meerjarenoverzicht

Ter analyse van het resultaat van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de winst- en verliesrekening.

	2022	2021
	€	€
Netto-omzet	534.250	528.880
Inkoopwaarde van de omzet	460.510	405.945
Bruto bedrijfsresultaat	<u>73.740</u>	<u>122.935</u>
Huisvestingskosten	17.447	15.847
Exploitatiekosten	30.161	25.082
Kantoorkosten	1.607	1.524
Algemene kosten	5.701	8.165
Som der kosten	<u>54.916</u>	<u>50.618</u>
Bedrijfsresultaat	<u>18.824</u>	<u>72.317</u>
Rentelasten en soortgelijke kosten	-58	-
Som der financiële baten en lasten	<u>-58</u>	<u>-</u>
Resultaat	<u><u>18.766</u></u>	<u><u>72.317</u></u>

1.5 Financiële positie

Ter analyse van de financiële positie van de onderneming verstrekken wij u de onderstaande opstelling, welke is gebaseerd op de gegevens uit de balans.

	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Op korte termijn beschikbaar:				
Liquide middelen	161.843		143.391	
Totaal vlottende activa		161.843		143.391
Af: kortlopende schulden		-		654
Werkkapitaal		161.843		142.737
 Vastgelegd op lange termijn:				
 Gefinancierd met op lange termijn beschikbare middelen				
		161.843		142.737
 Deze financiering vond plaats met:				
Eigen vermogen		161.843		142.737
		161.843		142.737

Blijkens deze opstelling is het werkkapitaal per 31 december 2022 ten opzichte van 31 december 2021 gestegen met € 19.106.

1.6 Kengetallen

Solvabiliteit

De solvabiliteit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op lange termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De solvabiliteitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Verhouding eigen vermogen / totaal vermogen	1,00	1,00
Verhouding eigen vermogen / vreemd vermogen	-	218,25

Liquiditeit

De liquiditeit geeft de mate aan waarin de onderneming in staat is op korte termijn aan haar verplichtingen te voldoen. De liquiditeitspositie geeft de situatie per einde boekjaar weer. Er is dus sprake van een momentopname.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Quick ratio <i>Vlottende activa - voorraden / Kortlopende schulden</i>	-	219,25
Current ratio <i>Vlottende activa / Kortlopende schulden</i>	-	219,25
Betalingstermijn crediteuren <i>Crediteuren / Inkoopwaarde van de omzet x 365 dagen</i>	-	1

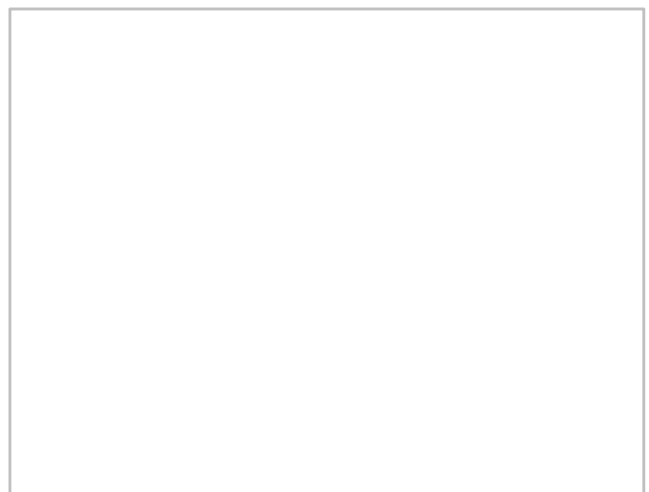
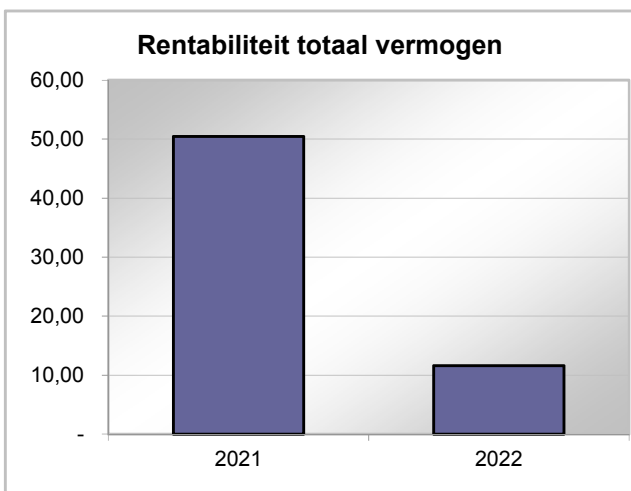
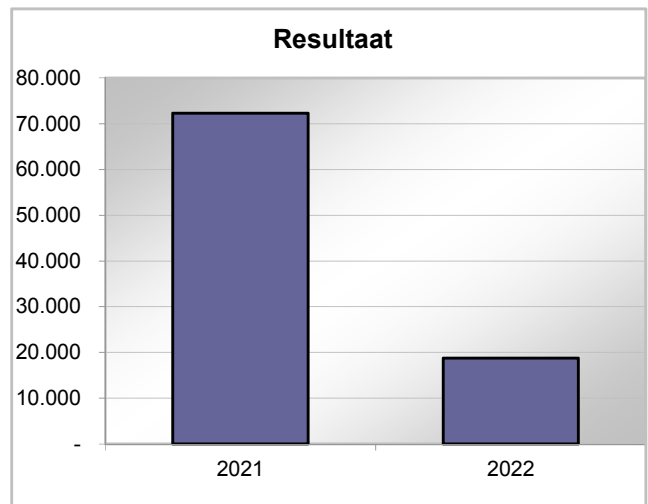
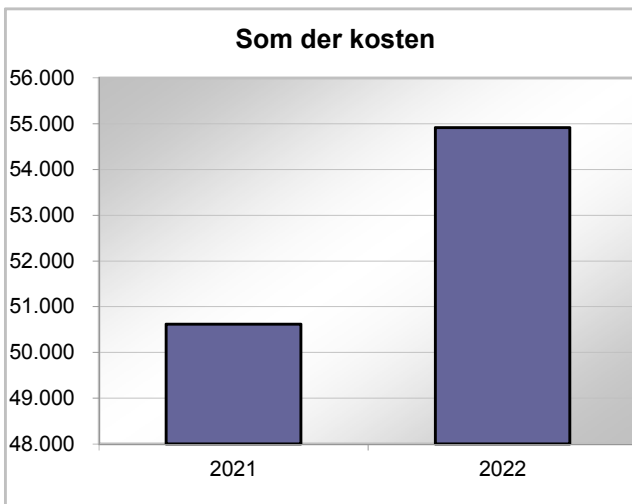
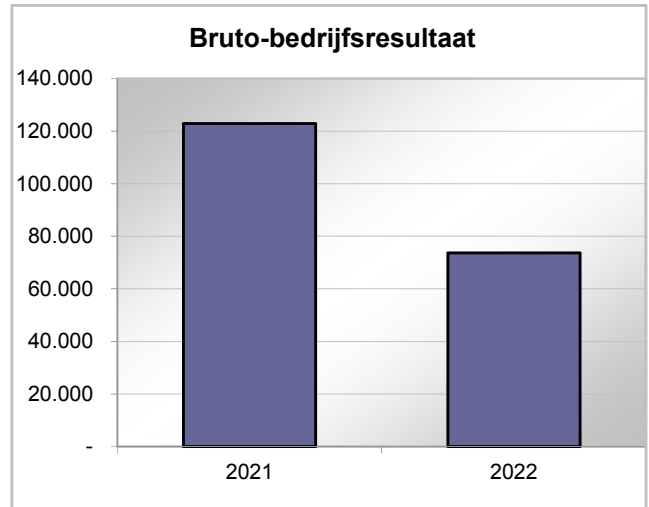
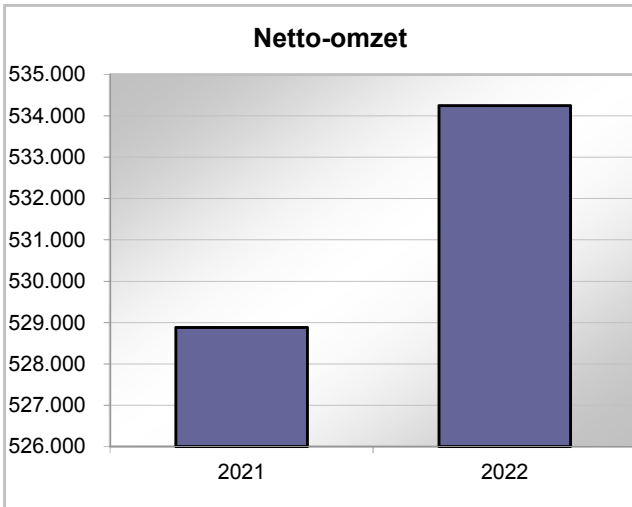
Omzet en rentabiliteit

De rentabiliteit geeft het rendement aan dat de onderneming in het boekjaar heeft behaald.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Omzetontwikkeling <i>Indexcijfer (2021 = 100)</i>	101,02	100,00
Brutowinst-marge <i>Brutomarge / Netto-omzet</i>	13,80	23,24
Nettowinst-marge <i>Resultaat / Netto-omzet</i>	3,51	13,67
Rentabiliteit totaal vermogen <i>Bedrijfsresultaat / Totaal vermogen</i>	11,63	50,43
Rentabiliteit eigen vermogen <i>Resultaat / Eigen vermogen</i>	11,60	50,66

1.7 Grafieken

De grafieken worden weergegeven in €.



Stichting Wooninitiatief MOIER te Oude Wetering

2.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

ACTIVA	<u>31 december 2022</u>		<u>31 december 2021</u>	
	€	€	€	€
Vlottende activa				
<i>Liquide middelen</i>	[1]	161.843		143.391
Totaal activazijde		<u>161.843</u>		<u>143.391</u>

Oude Wetering, 31-7-2023
Stichting Wooninitiatief MOIER

Stichting Wooninitiatief MOIER te Oude Wetering

2.1 Balans per 31 december 2022

(Na resultaatbestemming)

PASSIVA	31 december 2022		31 december 2021	
	€	€	€	€
Eigen vermogen				
Kapitaal	[2] <u>161.843</u>	161.843	<u>142.737</u>	142.737
Kortlopende schulden				
Handelscrediteuren	[3] <u>-</u>	-	<u>654</u>	654
Totaal passivazijde		<u><u>161.843</u></u>	<u><u>143.391</u></u>	

Oude Wetering, 31-7-2023
Stichting Wooninitiatief MOIER

2.2 Winst- en verliesrekening over 2022

		2022		2021	
		€	€	€	€
Netto-omzet	[4]		534.250		528.880
Inkoopwaarde van de omzet	[5]	456.647		405.945	
Kosten van uitbesteed werk	[6]	3.863		-	
			<u>460.510</u>		<u>405.945</u>
Bruto bedrijfsresultaat			73.740		122.935
Huisvestingskosten	[7]	17.447		15.847	
Exploitatiekosten	[8]	30.161		25.082	
Kantoorkosten	[9]	1.607		1.524	
Algemene kosten	[10]	5.701		8.165	
Som der kosten			54.916		50.618
			<u>18.824</u>		<u>72.317</u>
Bedrijfsresultaat					
Rentelasten en soortgelijke kosten	[11]	-58		-	
Som der financiële baten en lasten			-58		-
			<u>18.766</u>		<u>72.317</u>
Resultaat					

Oude Wetering, 31-7-2023
Stichting Wooninitiatief MOIER

2.3 Kasstroomoverzicht over 2022

Het kasstroomoverzicht is opgesteld volgens de indirecte methode.

	2022		2021	
	€	€	€	€
Kasstroom uit operationele activiteiten				
Bedrijfsresultaat		18.824		72.317
Verandering in werkkapitaal:				
Kortlopende schulden (excl. schulden aan kredietinstellingen) [3]	-654		654	
		-654		654
Kasstroom uit bedrijfsoperaties		18.170		72.971
Rentelasten en soortgelijke kosten [11]	-58		-	
		-58		-
Kasstroom uit operationele activiteiten		18.112		72.971
Mutatie geldmiddelen		18.112		72.971
Toelichting op de geldmiddelen				
Stand per 1 januari		143.731		70.420
Mutatie geldmiddelen		18.112		72.971
Stand per 31 december		161.843		143.391

2.4 Toelichting op de balans

ACTIVA

VLOTTENDE ACTIVA

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Liquide middelen [1]		
Rabobank NL32RABO0307257940	23.129	23.623
Rabobank NL84RABO0334616824	10.518	9.829
NL17 RABO 0354 7300 10	127.000	109.939
Rekening courant bank 4	1.196	-
	<u>161.843</u>	<u>143.391</u>

2.4 Toelichting op de balans

PASSIVA

EIGEN VERMOGEN

	<u>31-12-2022</u>	<u>31-12-2021</u>
	€	€
Kapitaal [2]		
Kapitaal	<u>161.843</u>	<u>142.737</u>

KORTLOPENDE SCHULDEN

Handelscrediteuren [3]

Crediteuren	<u>-</u>	<u>654</u>
-------------	----------	------------

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

	2022	2021
	€	€
Netto-omzet [4]		
Donatie inkomsten	2.280	1.021
Maaltijdgeld	26.308	32.216
Huur gemeenschappelijke ruimte	3.600	3.150
WIT - inkomsten	-	53.727
PGB - inkomsten	502.062	438.766
	<u>534.250</u>	<u>528.880</u>
De netto-omzet over 2022 is ten opzichte van het vorige boekjaar met 1% gestegen.		
Inkoopwaarde van de omzet [5]		
Vergoeding zorgverlener	<u>456.647</u>	<u>405.945</u>
Kosten van uitbesteed werk [6]		
Kosten van uitbesteed werk	<u>3.863</u>	<u>-</u>
Huisvestingskosten [7]		
Huur onroerend goed	9.022	10.551
Inrichting gemeenschappelijke ruimte	3.405	2.958
Gas, water en elektra	4.428	2.180
Belastingen en zakelijke lasten	592	158
	<u>17.447</u>	<u>15.847</u>
Exploitatie- en machinekosten [8]		
Verteerkosten	26.028	22.883
Snack/Uit	4.133	2.199
	<u>30.161</u>	<u>25.082</u>
Kantoorkosten [9]		
Telecommunicatie	1.302	1.229
Contributies en abonnementen	305	295
	<u>1.607</u>	<u>1.524</u>
Algemene kosten [10]		
Administratiekosten	2.014	4.147
Bestuurskosten	1.800	1.800
Verzekering	692	1.087
Bankkosten en provisie	605	542
Overige algemene kosten	590	589
	<u>5.701</u>	<u>8.165</u>

2.5 Toelichting op de winst- en verliesrekening

Financiële baten en lasten

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	€	€
Rentelasten en soortgelijke kosten [11]		
Rente rekening-courant	<u>58</u>	<u>-</u>